

Helle Wohnung mit Balkon in angenehmer Nachbarschaft! Sofort frei!



Niebuhrstr. 74
47138 Duisburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 66,00 m²
Kaltmiete: 330,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 520,00 EUR

Scout-ID: 105071244
Objekt-Nr.: 3201



Ihr Ansprechpartner:

Rebecca Özdemir - Immobilien
Frau Verena Brinkmann

E-Mail: vermietung@immobilien-duisburg.ruhr

Tel: +49 2065 254730

Fax: +49 2065 254731

Web: <http://www.immobilien-duisburg.ruhr>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	5,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Baujahr:	1994
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	141,87 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	sofort

Nebenkosten: 190,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Kautiön: 990

Helle Wohnung mit Balkon in angenehmer Nachbarschaft! Sofort frei!



Niebuhrstr. 74
47138 Duisburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 66,00 m²
Kaltmiete: 330,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 520,00 EUR

Objektbeschreibung:

Für diese Wohnung existiert ein virtueller Rundgang. Sehen Sie sich diesen an unter <https://ogulo.de/10674/t6l3Q1u0>.

Die Wohnung befindet sich als eine von zwei Wohnungen in der zweiten Etage eines 8-Parteien-Hauses.

Die Wohnung verfügt über zwei Balkone, einen größeren Balkon zur ruhigen Rückseite des Hauses und einen kleinen, welcher an Küche und Schlafzimmer angrenzt an der Vorderseite des Hauses.

Ausstattung:

Für diese Wohnung existiert ein virtueller Rundgang. Sehen Sie sich diesen an unter <https://ogulo.de/10674/t6l3Q1u0>.

Die Wohnung ist im Küchen-, Flur- und Badbereich mit neutralen, grauen Bodenfliesen ausgelegt. Der Fliesenspiegel sowie die Wandfliesen im Bad sind weiß. Im Schlafzimmer ist ein moderner Laminatboden verlegt.

Im Badezimmer lädt eine Badewanne zum Entspannen ein.

Lage:

Für diese Wohnung existiert ein virtueller Rundgang. Sehen Sie sich diesen an unter <https://ogulo.de/10674/t6l3Q1u0>.

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Duisburg-Obermeiderich, direkt an der Stadtgrenze zu Oberhausen in einer ruhigen Seitenstraße, direkt gegenüber des Theaters an der Niebuhr.

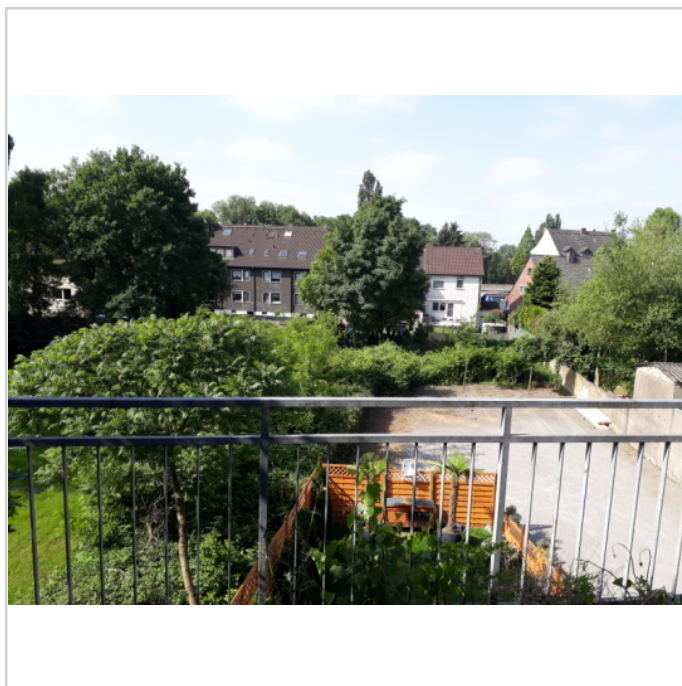
Sonstiges:

Für diese Wohnung existiert ein virtueller Rundgang. Sehen Sie sich diesen an unter <https://ogulo.de/10674/t6l3Q1u0>.

Die Verkehrsanbindung ist durch die A3 sowie den Bahnhof Obermeiderich gegeben. Das Centro Oberhausen, das Berocenter, die König-Pilsener Arena sowie der Ruhrpark sind nur einen Katzensprung entfernt. Alle Erledigungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.



Rückansicht Balkon



Balkon

Helle Wohnung mit Balkon in angenehmer Nachbarschaft! Sofort frei!



Niebuhrstr. 74
47138 Duisburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 66,00 m²
Kaltmiete: 330,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 520,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

Helle Wohnung mit Balkon in angenehmer Nachbarschaft! Sofort frei!



Niebuhrstr. 74
47138 Duisburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 66,00 m²
Kaltmiete: 330,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 520,00 EUR



Badezimmer

Helle Wohnung mit Balkon in angenehmer Nachbarschaft! Sofort frei!



Niebuhrstr. 74
47138 Duisburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 66,00 m²
Kaltmiete: 330,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 520,00 EUR

