

Schöne, helle DG Wohnung in ruhigem 3-Familien-Haus in DU-Bergheim!



Grabenacker 100
47228 Duisburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaltmiete: 300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 440,00 EUR

Scout-ID: 105071066
Objekt-Nr.: 2301



Ihr Ansprechpartner:

Rebecca Özdemir - Immobilien
Frau Verena Brinkmann

E-Mail: vermietung@immobilien-duisburg.ruhr

Tel: +49 2065 254730

Fax: +49 2065 254731

Web: <http://www.immobilien-duisburg.ruhr>

Wohnungstyp: Dachgeschoss
Nutzfläche ca.: 10,00 m²
Etage: 2
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1958
Qualität der Ausstattung: Normal
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Erdgas leicht
Endenergiebedarf: 200,80 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F
Bezugsfrei ab: 01.08.2018

Nebenkosten: 140,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Kautioa: 900

Schöne, helle DG Wohnung in ruhigem 3-Familien-Haus in DU-Bergheim!



Grabenacker 100
47228 Duisburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaltmiete: 300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 440,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Wohnung liegt in einem gepflegten 3-Familien-Haus im DG als einzige Wohnung auf der Etage. Die Wohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer mit angrenzendem kleineren Raum. Dieser wurde schon als Schlaf-/Kinderzimmer und als begehbare Kleiderschrank genutzt. Weiterhin gibt es ein geräumiges Schlafzimmer, eine Küche, sowie ein Bad mit Fenster. Dieser ist durch eine schöne, abgerundete Schiebetür verbunden. Durch die Gauben auf beiden Seiten des Hauses verfügt die Wohnung über einen gewissen Dachgeschossflair ohne viel Fläche zu verlieren durch die Schrägen.

Ausstattung:

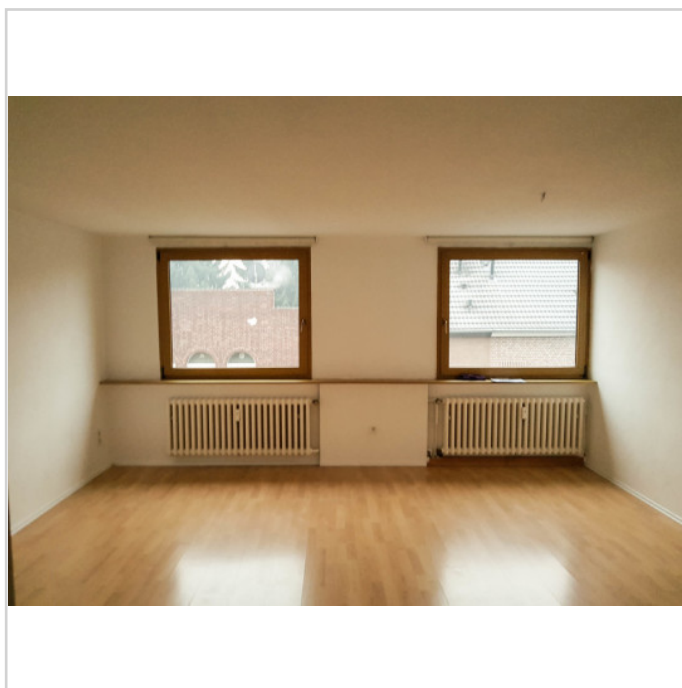
In den Wohnräumen liegt helles und freundliches Laminat und die Wände sind hell gestrichen. Das Bad ist in neutralem Weiß gehalten. In der Küche liegen graue Bodenfliesen.

Lage:

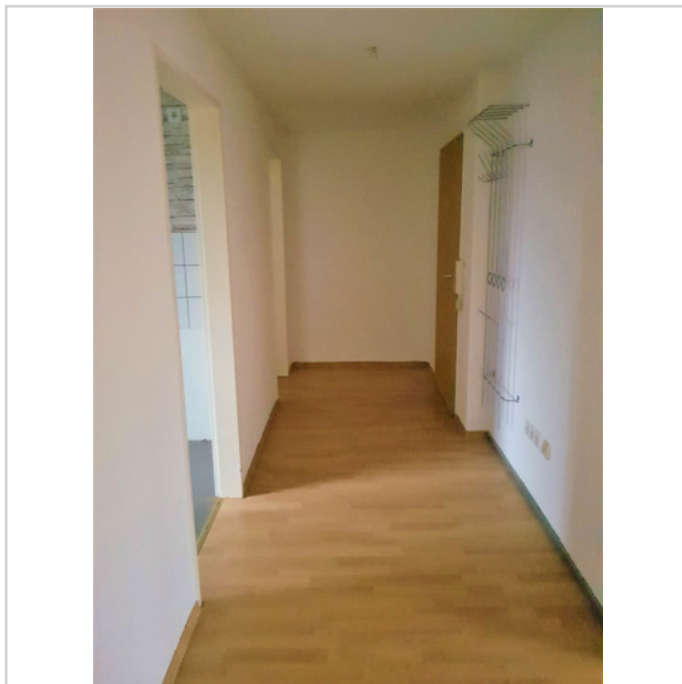
Die Wohnung liegt im beliebten Stadtteil Bergheim. Alle Erledigungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte, Sparkasse, Kindergärten und Schulen sind in einem Umkreis von 2 km vorhanden.

Sonstiges:

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut. Die Buslinie 921 hält direkt neben dem Haus. Die Linie 914 ist nur wenige Gehminuten entfernt zu erreichen. Der Bahnhof Trompet bietet mit seiner direkten Verbindung zum Duisburger Hauptbahnhof (10 min Fahrzeit) schnelle Verbindungen in alle Ruhrgebietsstädte sowie nach Düsseldorf.



Wohnzimmer



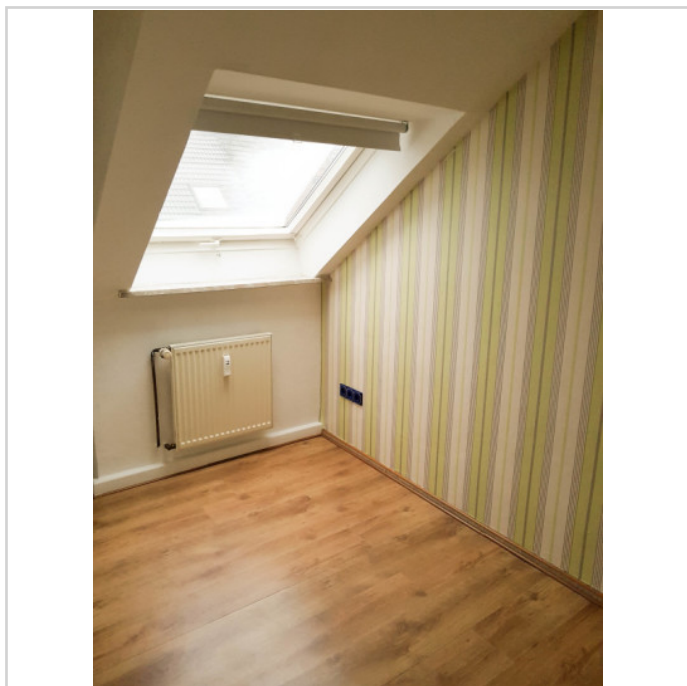
Diele

Schöne, helle DG Wohnung in ruhigem 3-Familien-Haus in DU-Bergheim!

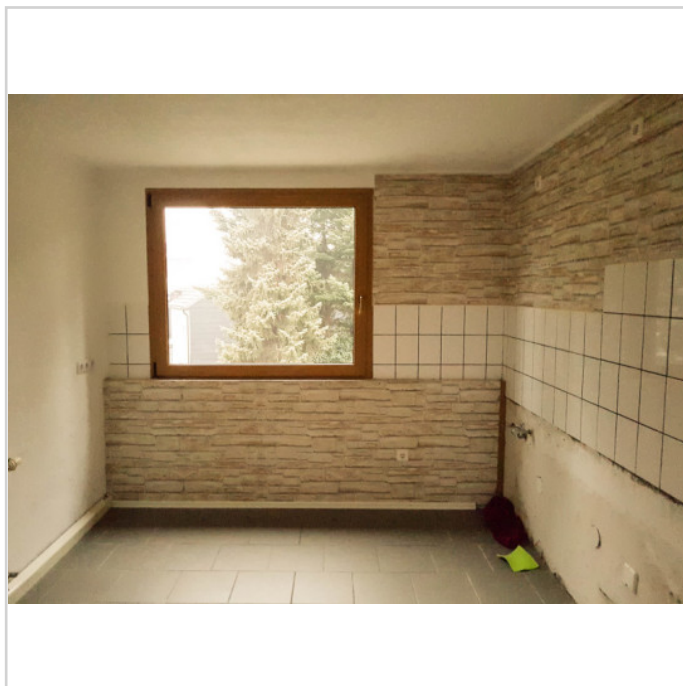


Grabenacker 100
47228 Duisburg

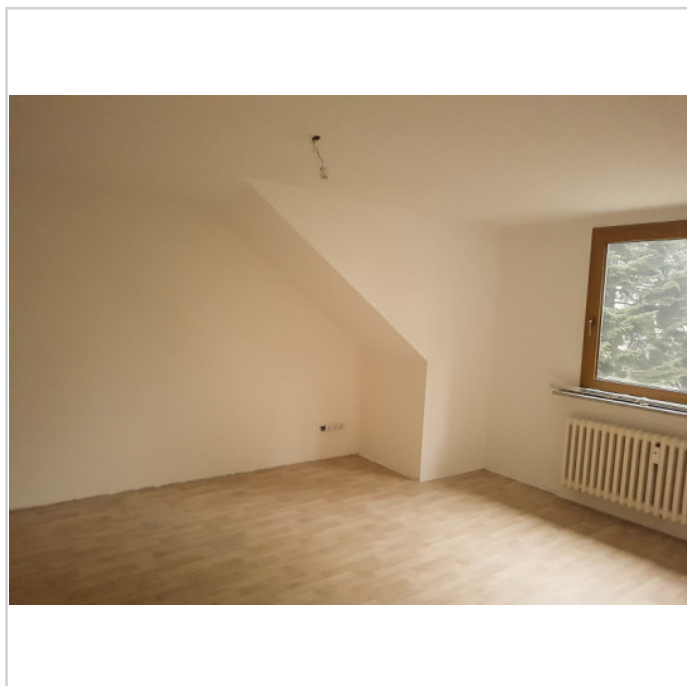
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaltmiete: 300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 440,00 EUR



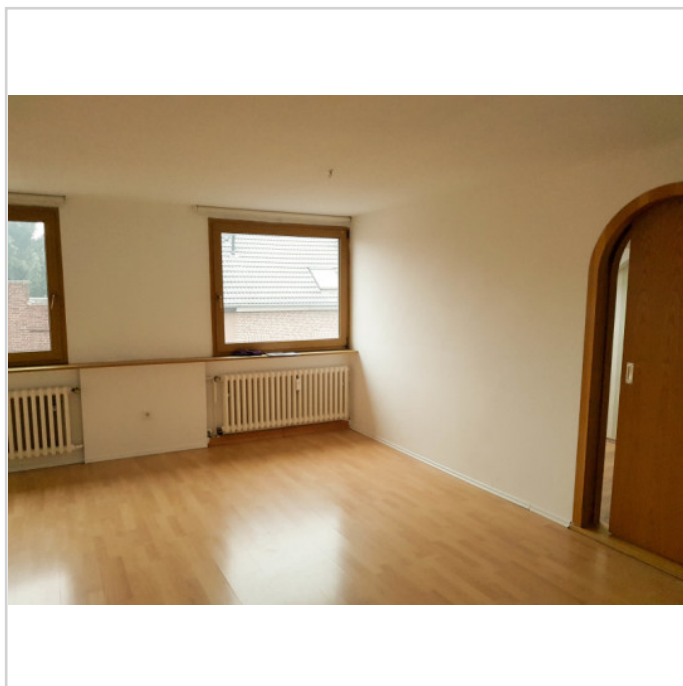
kleiner Raum



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer (2)

Schöne, helle DG Wohnung in ruhigem 3-Familien-Haus in DU-Bergheim!



Grabenacker 100
47228 Duisburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaltmiete: 300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 440,00 EUR



Bad

Schöne, helle DG Wohnung in ruhigem 3-Familien-Haus in DU-Bergheim!



Grabenacker 100
47228 Duisburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaltmiete: 300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 440,00 EUR

